

乐山市第一职业高级中学

乐山市第一职业高级中学 关于小卖部公开招租的通知

各科室、专业部和幼儿园:

我校小卖部经学校研究决定并报市教育局和乐山市机关事务局审批（乐机管资发[2018]143号）同意，委托乐山产权交易中心有限公司、四川嘉润拍卖有限公司进行新一轮对外公开招租，招租相关事项如下。

一、交易方式

有底价式的网络竞价（拍卖）

二、招租文件公告媒体

1. 乐山产权交易中心网站网址:

<http://www.lscq.com.cn/lscq/html/findNoticeDetail.jspx?projectId=1095&pid=1325>

2. 京东网网址（稍迟两天才能看到）:

<https://auction.jd.com/paimaiShops/10016414>

3. 乐山市国有资产监督管理委员会网址:

<http://www.lssgzw.gov.cn/HTML/article.aspx?id=8730>

三、招租文件公告时间

2018年12月27日至2019年1月10日

四、竞价网络媒体及时间

1. 竞价时间：2019年1月11日10:00时起至2019年1月11日14:00时止（延时的除外）

2. 竞价网络媒体：在京东网资产竞价网络平台（网址：<https://auction.jd.com/paimaiShops/10016414>）进行我校小卖部公开招租竞价活动。

3. 报名、竞价等具体事项：详见“京东网”资产竞价网络平台公开展示的《竞租公告》《竞拍须知》《标的物介绍》等相关文件。

请各科室、专业部和幼儿园负责人向部门全体教职工宣传本次小卖部招租事宜，全校教职工向社会各界亲朋好友宣传，欢迎符合条件的意向承租方参与竞拍。

咨询电话：周女士（交易中心） 0833-2441472

附件：乐山市第一职业高级中学小卖部公开招租公告
（最终内容以网络媒体公告的文件内容为准）

乐山市第一职业高级中学
2018年12月26日



附件:

乐山市第一职业高级中学小卖部公开招租公告

本公司将于 2019 年 1 月 11 日 10:00 时起至 2019 年 1 月 11 日 14:00 时止（延时的除外）在京东网资产竞价网络平台（网址：<https://auction.jd.com/paimaiShops/10016414>）进行乐山市第一职业高级中学小卖部公开招租活动，现公告如下：

一、 标的介绍

- 1、 竞租标的名称：乐山市第一职业高级中学小卖部公开招租；
- 2、 竞租标的详情：标的位于乐山市中区里仁街 257 号乐山市第一职业高级中学校内食堂底楼，建筑面积约 70 平方米，通水电，现存在租赁未到期的情况；
- 3、 标的租期三年；
- 4、 年租金起拍价：33.18 万元，租赁期内租金无递增；
- 5、 租赁期间保证金人民币 10 万元；
- 6、 招租标的经营范围：日常学习用品、生活用品及袋装、瓶装、盒装等密封包装的符合食品安全要求的饮料或食品，不得销售自制食品。

二、 意向承租方条件

1、 意向承租方应为境内具有完全民事行为能力的自然人、法人或其它组织，且不得是该学校教职工及其家属，报名时须交纳 5 万元竞租保证金。

2、 竞租成功后，承租方到我公司办理成交手续前须到学校出具不是该校教职工及其家属的证明，如承租方未能提供出租方出具的书面证明，则视为其无竞价资格，出价无效，交易取消，出租方收回标的，该承租方已交纳的竞租保证金不予退还。

3、 竞价前，意向承租方须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），如意向承租方未在京东开设账户，可

委托代理人进行。竞租成功后，承租方须到本公司办理成交手续，若承租方因客观原因不能到本公司办理相关手续，应当出具委托书委托代理人到我公司办理，委托书须经过公证。如委托手续不全，竞租活动认定为委托代理人的个人行为。

4、 竞价开始前系统将冻结意向承租方缴纳的竞租保证金，竞价结束后未能竞得者的竞租保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

5、 法律、行政法规和司法解释对本标的物意向承租方资格或者条件有特殊规定的，意向承租方应当具备规定的资格或条件。

6、 因不符合条件参加竞租的，由意向承租方自行承担相应的法律责任。

三、 本次招租标的无优先承租权。

四、 咨询、展示看样的时间与方式：公告之日起标的在所在地展示，意向承租方应按公告联系方式与本公司联系了解有关标的查看、咨询，并自行进行尽职调查等相关事宜。

五、 本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有意意向承租方出价，则自动延迟5分钟。

六、 竞价方式：不设保留价的增价竞价方式，至少一人报名且出价，方可成交。

七、 竞租成交后，本标的物竞得者的竞租保证金自动转为部分成交价款，承租方须在成交之日起5个工作日内，通过京东拍卖平台线上支付拍卖余款，由京东结算给我公司。承租方须在成交之日起5个工作日内在线下将租赁期间保证金、佣金（成交租金×租期×3%）交纳到本公司指定账户。

八、 承租方在付清全部成交价款、租期期间保证金、佣金并到我公司办理成交确认手续后3日内（凭付款凭证、相关身份材料及委托手续等原件）到出租方办公地签订《租赁合同》（样本附后），逾期则视为承租方违约，竞租保证金不予退还。

九、本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置，具体以标的移交时的现状为准。请意向承租方充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择。

十、本公司对此次竞租标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供意向承租方参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对意向承租方参与此次竞价的建议（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的意向承租方视为对本标的物现状的确认，意向承租方一旦作出竞租决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负）。

十一、本次网上公开竞价《竞租公告》《竞拍须知》《标的物介绍》等相关文件已在京东网资产竞价网络平台公开展示，请仔细阅读。本公司已就标的物相关交易条件向意向承租方如实告知并做出详细说明，意向承租方知悉并同意接受全部条款和内容。

十二、意向承租方在竞价前请务必再仔细阅读《竞拍须知》。

十三、本公告未尽事宜，详见交易文件。

咨询电话：周女士 0833-2441472

联系地址：四川省乐山市市中区嘉州大道258号国资大厦3楼

此公告在“京东网”、“乐山产权交易中心”、“乐山市国资委”网站上发布。

乐山产权交易中心有限公司

四川嘉润拍卖有限公司

2018年12月26日

